Appartement T3 meublé de 61 m2 plein centre Agen
Adresse : 10 Rue du Jeu de Paume, Agen (47000)

Contact propriétaire : Tél : 0783019038 Mail : tol.si@orange.fr

Libre mi-décembre : appartement T3 meublé de 61 m^2 (et climatisation réversible très bientôt) situé au deuxième étage (sans ascenseur) au centre d'Agen. Loyer : 620 € Charges : 60 euros (taxes ordures ménagères, charges copropriété). Je précise que je demande deux mois de loyer pour caution car c'est un meublé). Possibilité de collocation pour 2 personnes.
L'eau, le gaz et l'électricité de l'appartement ne sont pas comprises.

Appartement équipé de la fibre. À 200m de la place Armand Fallières (plaque tournante des bus à Agen), à 850 mètres de la gare, à 200 m de l'école primaire Carnot, à 400 m du collège Chaumié, 500 m du lycée De Baudre, 650 m du Lycée Palissy, cinémas (1 km), 48ème régiment transmission (2km), supermarché Vival (230 mètres), hypermarché (2,7 km), clinique Saint Hilaire (2,7 km), CHU Agen Nérac (2,9 km)…
Le bien possède un cellier privatif (idéal pour mettre un ou deux vélos) et une petite cour intérieure au rez-de-chaussée.
Vous trouverez :

- une cuisine équipée : table de bar murale et ses 3 tabourets réglables en hauteur, meubles intégrés et plan de travail, lave-vaisselle, hotte aspirante, réfrigérateur-congélateur, plaque de cuisson feu à gaz, four, micro-onde, service vaisselle avec assiettes creuses, assiettes plates, assiettes à dessert, verres à eau, verres à pied, couverts, bols, saladier, poêles…
- 1 grand salon-salle à manger : canapé, 1 table basse, 1 meuble télé, 1 bout de canapé, 1 buffet, table repas et 4 chaises, tableaux,
- chambre parentale : lit 160 x 200 (matelas et sommier récents, couette 220 x 240 et 2 oreillers 60 x 60), 1 commode, 2 chaises, placard intégré, grand tableau,
- 2ème chambre : lit 90 x 190 (couette neuve140 x 200 et 1 oreiller neuf 60 x 60), 1 table de chevet, 1 bureau, 1 chaise, 1 lampe, placard intégré,
- 1 salle de bain : baignoire, d'angle (qui fait aussi douche), vasque, meuble sous vasque, miroir 1m20 avec éclairage, lave-linge,
- 1 couloir avec placard intégré.

Chauffage central au gaz avec sonde intérieure pour réguler (et climatisation réversible très bientôt). Vous aurez donc le choix dès que l'installateur sera passé.
Pas de place de parking mais de nombreuses places sont disponibles dans les rues adjacentes autour du Stadium en zone verte. Le coût de la place de stationnement en zone verte sur voierie à l'année est de 120 euros ou bien 12 euros par mois. Elle vous permet aussi de stationner dans toute la zone verte à Agen.

Diagnostic du 14/10/2025
Classe énergie D (purement énergie classe C car 156 KW/m^2/an mais D en gaz à effet de serre car 33 kg CO2/ m^2/an soit 3 kg CO2/ m^2/an au-dessus de la classe C)









