

Colocation - maison à louer – Pont du Casse

Je suis urgentiste à l'hôpital d'Agen. Je loue ma maison, meublée, située à Pont-du-Casse, à 7 minutes en voiture de l'hôpital d'Agen et du CHD et 10 minutes de la gare. Idéale pour une colocation à 4.

Les 4 chambres sont libres pour le semestre d'hiver 2026-2027 (à compter de novembre 2026).

Le coin est très tranquille, en campagne, on y accède par une route peu passante réservée aux résidents. Le quartier est calme, les soirées ne sont pas interdites mais il faudra respecter la tranquillité des voisins qui, pour la plupart, n'ont plus 20 ans!

La maison a 4 chambres, 2 au rez-de-chaussée et 2 à l'étage, qui font à peu près toutes la même taille, ont un lit en 140x190 sauf une chambre avec un 160x190. Il y a 2 salles de bain : une au rez de chaussée avec toilettes douche et baignoire et une à l'étage avec toilettes et douche. Cuisine équipée (frigo, plaques à induction, four, micro ondes, machine à café Nespresso, bouilloire). Une buanderie au rez de chaussée avec lave linge et étendoirs. Il y a également 2 grands espaces de stockage au rez de chaussée, dont un avec un lit simple qui peut dépanner si vous recevez quelqu'un. La cuisine, le salon et la salle à manger sont à l'étage et communiquent, la cuisine donne sur le jardin. Il y a aussi une terrasse côté salon. L'arrivée se fait au niveau du rez-de-chaussée et vous pouvez garer 4 voitures. Il y a aussi un garage, qui n'est pas fait pour accueillir une voiture mais plutôt pour stocker des choses ou ranger des vélos. Les chats sont les bienvenus, il y a une chatière, et l'endroit est idéal pour eux. Il y a une piscine, pour ceux qui voudront prolonger l'aventure au semestre d'été! Il y a une télévision, avec une bbox. Pour accéder aux commerces (supermarché, boulangerie, etc) il faut avoir une voiture, ou un vélo électrique (ou être vraiment très sportif et aimer les cotes).

Loyer entre 400 et 450€ par personne toutes charges comprises (électricité, internet, TV, eau, chauffage, entretien du jardin) en fonction de la chambre.

Contact : Mahé ADRIAN 06 70 29 95 81



