



Chambre dans colocation Age Centre

365 €/mois CC

↔ 230 m²

🏠 10 pièces

📍 Agen



Type d'appartement	Chambre en colocation
Surface	230.00 m ²
Pièces	10
Chambres	9
Salle d'eau	9
Étage	RDC
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Aménagée et équipé cuisine
Ameublement	Entièrement meublé
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence 44 **COLOCATION**

L'agence La Clé vous propose des chambres avec salle d'eau et WC privatif en colocation dans un appartement de plus de 230 m² meublé, équipé et décoré avec soin.

----- ***OFFRE PROMOTIONNELLE A
DECOUVRIR LORS DE VOTRE VISITE*** (si vous êtes
étudiant ou que vous venez à plusieurs colocs, ou les 2 !) -

À proximité immédiate de la faculté d'Agen, du canal, de la gare et du cœur de ville, cette colocation est idéale pour un étudiant ou un jeune actif.

L'appartement comprend 9 chambres (entre 11 et 23 m2 chacune) équipées de rangements, lits 140x190cm, bureaux, luminaires etc ... Salle d'eau et toilettes individuelles.

 Coin séjour chaleureux et équipé d'un canapé, d'une table basse et d'une télévision 160cm, abonnement CANAL + Séries inclu.

 L'espace cuisine est entièrement équipé avec des rangements pour vos courses, de l'électroménager neuf, tout le nécessaire et ustensiles de cuisine. Des rangements individuels pour chaque colocataire sont également prévus !

 Coin lecture / détente en mezzanine

 Terrasse en toiture

 Le lave linge et le sèche linge connectés en wifi vous permettront de suivre l'état d'avancement des machines et personnaliser les programmes.

Loyers des chambres hors charges : entre 300 et 385 euros.

Loyers des chambres disponibles :

Chambre 5 réservée: 13,60m2 avec salle d'eau et WC -->
365 € CC

Chambre 1 : 17m2 avec salle d'eau et WC --> 470 € CC

Chambre 3 : 18 m2 avec salle d'eau et WC --> 470 € CC

Chambre 4 : 17,63 m2 avec salle d'eau et WC --> 415 € CC

Chambre 2 : 16,25 m2 avec salle d'eau et WC --> 470 € CC

Chambre 9 : 17,33 m2 avec salle d'eau et WC --> 415 € CC

Chambre 6 réservé: 23,45m2 avec salle d'eau et WC -->
445 € CC

Les charges de 85€ comprennent l'eau, l'électricité, le chauffage, internet haut débit (fibre FREE), la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et le ménage 5h/mois des parties communes.

Loyer de base 280 €/mois. 85 €/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 600 €. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 1.00 et 1.00 €. Nos honoraires : https://lacle.netty.fr/page/nos-honoraires-fr_149.htm Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Description des pièces	Niveau 1 :
	- Chambre 5 : 11 m ²
	- Chambre 8 : 11 m ²
	- Chambre 9 : 11 m ²
	- Chambre 4 : 15 m ²
	- Chambre 7 : 15 m ²
	- Chambre 6 : 20 m ²
	Niveau 2 :
	- Chambre 2 : 11 m ²
	- Chambre 1 : 15 m ²
	- Chambre 3 : 15 m ²

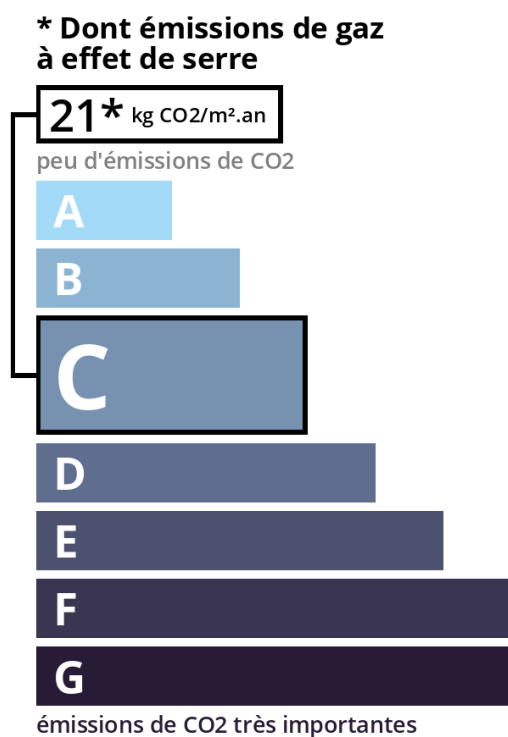
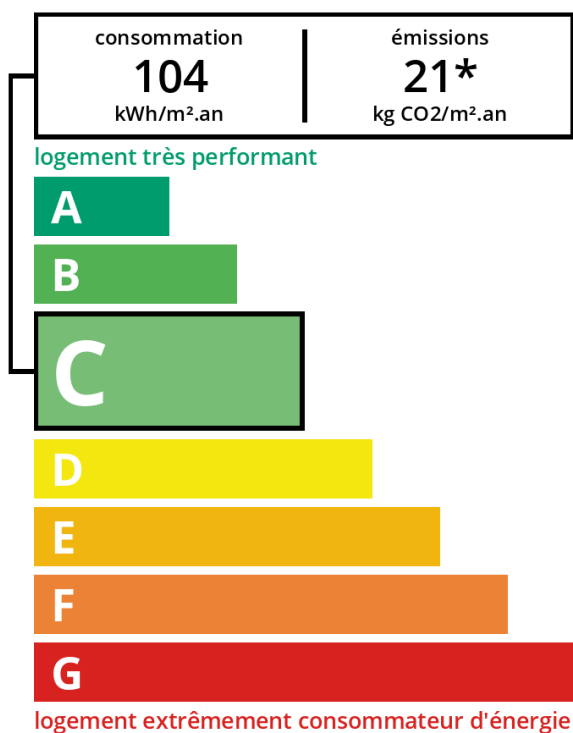
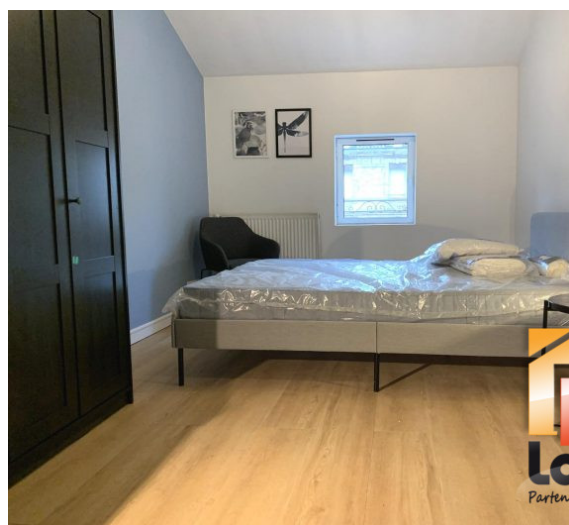


La Clé
1-3, Place du Maréchal Foch
47000 Agen
05 53 68 25 56



Sarah PALHEIRE
sarah@lacle-immo.com

06 71 22 64 41



S.A.R.L. SCM Habitat au capital de 10 000 € située 1-3, Place du Maréchal Foch 47000 Agen • Téléphone 0553682556 • SIRET 7945
• TVA FR08794590760 • Carte pro CPI 47012020000044499 délivrée par CCI Lot-et-Garonne 49, route d'Agen 47310 Estillac • Caisse
SP 30423 avec maniement de fonds auprès de S.O.C.A.F. 26, avenue de Suffren 75015 Paris d'un montant de 120 000 € • RCP 1057C
de S.A.A. 26, Avenue de Suffren 75015 Paris
Document non contractuel