

Appartement meublé T 3

Loue Appartement meublé T 3

2 chambres... (voir le plan ci-joint avec les photos)

à AGEN à 700 mètres de l'hyper centre, proche de l'église du Sacré Cœur avec :

- **balcon,**
- **place de parking,**
- chauffage au gaz,
- appartement traversant et situé à l'écart d'une rue passante.

Libre fin juin 2026

Loyer 575 € + 60 € mois charges * * (sans supplément de régularisation en fin d'année).

635 € / mois Loyer (charges comprises)

0 € Honoraires d'agence

0 € Frais d'état des lieux

***Possibilité ALS Allocation** équivalant aux APL (pour des logements non conventionnés).

**** Charges comprenant :**

Charges de la copropriété (parties communes : eau, éclairage, entretien, parties communes extérieures, entretien espaces verts).

Taxes et redevances (taxe ou redevance d'enlèvement des ordures ménagères, taxe de balayage, redevance assainissement).

Informations diverses

- - 1) Liste (non exhaustive) indiquant l'équipement principal - en fin d'annonce -

Liste (non exhaustive) indiquant l'équipement principal :

2 chambres de plus de 10 m2 avec placard intégré (pour chaque chambre),

➔ chambre parentale avec :

lit 160 x 200, 2 tables de chevet, 2 lampes, 1 bureau, 2 chaises, ...

→ 2^{ème} chambre avec
lit 90 x 200, 1 table de chevet, 1 grand bureau, ...

1 salon - salle à manger avec placard intégré,
→ canapé, 2 bouts de canapé, table repas, 4 chaises, ...

1 cuisine équipée
→ meubles intégrés, hotte aspirante, réfrigérateur, micro-ondes 34 l., plaques de cuisson,
lave-linge classe AA, vaisselle...

1 salle d'eau : douche, vasque, WC séparés,
→ meuble sous vasque, miroir avec éclairage, poubelle, brosse wc.

- situé au 2^{ème} étage, balcon donnant sur la verdure,
- fenêtres PVC, double vitrage,
- garage à vélo...

Contact via : tol.si@orange.fr



2éme chambre pouvant être transformée en salle « bureau ».

Possibilité de demander un bureau supplémentaire à la place du lit.



