

Vous cherchez une **colocation** bien placée et où il fait bon vivre ? C'est **ICI ! !**

La **convivialité** et le **partage** sont les mots clefs de cette coloc de 6 chambres !  
160m<sup>2</sup> refait à neuf, spacieux et lumineux, entièrement équipé.



📍 Situé dans une rue calme, donnant sur le cours Victor Hugo, vous serez à :

- 10 min à pied du domaine universitaire
- 15 min à pied de l'IFPS
- 10 min à pied de la gare
- proche arrêt bus, commerces, restaurants et fast food.

🔔 **Loyer:** Selon la chambre, entre **400 EUROS et 420 euros CHARGES COMPRISES** (eau, gaz, électricité, ordures ménagères, fibre)

L'appartement se compose d'une grande pièce principale de **45m<sup>2</sup>**, 6 chambres, 2 salles de bains, 2 wc séparés et une buanderie.



- \*La **cuisine** est tout équipé
- \*coin lecture(étagère jeux et livres)
- \*grand salon avec smart tv
- \*chambre de 11m<sup>2</sup> à 15m<sup>2</sup> (lit double)
- \*buanderie(lave linge, sèche linge)

Convient parfaitement aux jeunes actifs et aux étudiants ayant l'esprit "coloc".  
Possibilité APL, 1 mois caution, aucun frais d'agence

**Logement NON FUMEUR** et pas d'animaux

**Bail individuel**

Nous sommes des propriétaires à l'écoute de nos locataires, contactez nous

[jbc.investissement@gmail.com](mailto:jbc.investissement@gmail.com)

tél: 07.63.62.70.33

