

STUDIO 25m2 meublé refait à neuf, au rez-de-chaussée d'un bâtiment en pierres situé dans l'hyper-centre d'Agen, entre la cathédrale et la rue des Cornières.

Cuisine équipée : Plaque à induction 2 feux, micro-onde, mini four, frigo.

Vaisselle : assiettes, verres, tasses, poêles, casseroles, couverts.

Radiateurs électriques programmables dans pièce à vivre et salle de bains.

Salon composé d'un canapé convertible neuf et d'une TV murale. ATTENTION, fibre à faire installer pour avoir la TNT.

Salle de bains avec lavabo, baignoire et WC.

Grand meuble avec penderie et de nombreux rangements.

Lit en mezzanine avec matelas neuf, couette neuve et des rangements.

Loyer : 480 € charges comprises (montant charges : 30€). Restera à votre charge l'eau et l'électricité.

Caution : 1 mois de loyer hors charges.

DPE classée E réalisée le 10/01/23 : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530 € et 760 € par an (Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021)

Contact :

Illyana L'Hérison

06.13.19.94.82

illyana.lheri@hotmail.fr

Disponible immédiatement.



